



649 000 €

Immeuble de Rapport - 01090
MONTMERLE SUR SAONE

04 74 07 10 10

Nestenn Belleville En Beaujolais
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo
69220 Belleville En Beaujolais

N° Mandat : 2666 / Réf : 2666

En EXCLUSIVITE, Centre village et proche toutes commodités, Immeuble de rapport comprenant 7 Appartements loués allant du Type 1 au Type 4, parking existant et terrain attenant situé en zone UA du plan de zonage de la commune. Revenu mensuel actuel hors charges de 2 787 euros. "Dans l'existant, Possibilité de créer 2 logements supplémentaires". (Divers Diagnostics en cours de réalisations)



22 pièces



15 chambres



2ème étage



7 parkings



510 m² habitables

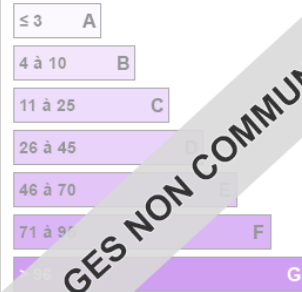


Entre 1 086 m² et
1 200 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

LOGEMENT



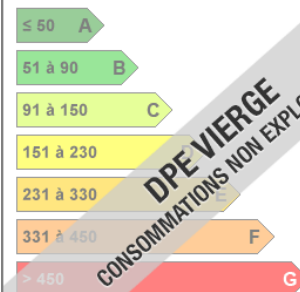
Forte émission de GES

GES NON COMMUNIQUÉ

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

LOGEMENT



Logement énergivore

DPE VIERGE
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES