



135 000 €

Appartement T2 Vendu Loué et Meublé + 1
Chambre + Centre Ville - 01000 BOURG EN
BRESSE

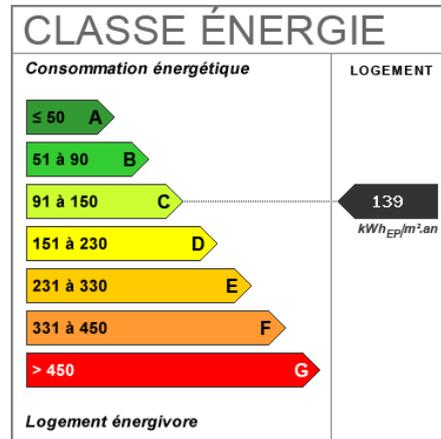
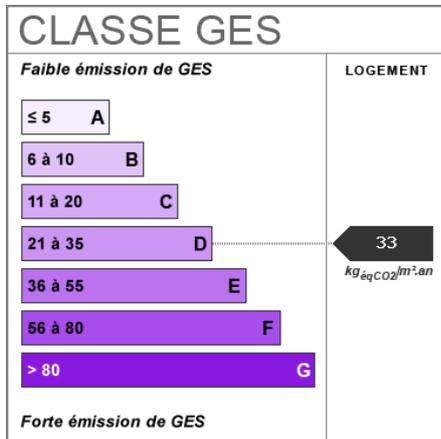
04 74 30 49 91

Nestenn Bourg-en-Bresse
8 rue Charles Robin
01000 Bourg-en-Bresse

N° Mandat : 167 / Réf : 167

BOURG EN BRESSE, en Hypercentre, proche de toutes Commodités à pied, Au 3ème et dernier étage sans ascenseur, au sein d'une petite copropriété (charges d'environ 1000 € / an), Appartement de Type 2 entièrement Meublé d'environ 43,37 m² en parfait état ! Vendu loué (bail meublé en cours 590 € / mois). Il est composé : d'une entrée avec Cuisine équipée/Séjour, un Salon, un Cellier, une Salle d'eau avec Toilettes, une Chambre. Chauffage individuel au gaz de ville, au calme, Proche de TOUT !! IDEAL POUR INVESTISSEURS, à visiter sans tarder !! L'appartement est situé à moins de 10 minutes des accès autoroutiers et de la gare de BOURG EN BRESSE, commune d'environ 41 000 habitants, nombreux commerces, écoles et lycées à proximité, l'arrêt de bus le plus proche se situe à moins de 2 minutes à pied.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
2 pièces
- 
1 chambre
- 
1 salle d'eau
- 
1 salle de bains
- 
1 WC
- 
1 fibre optique
- 
3 ème étage
- 
43 m² habitables



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 600 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur