



45 000 €

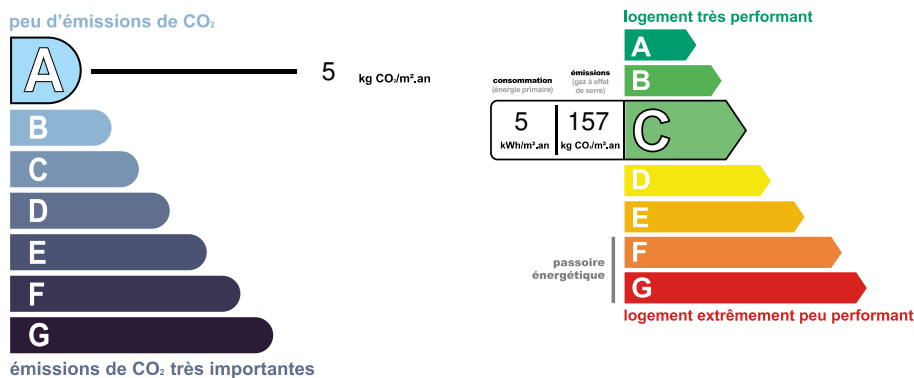
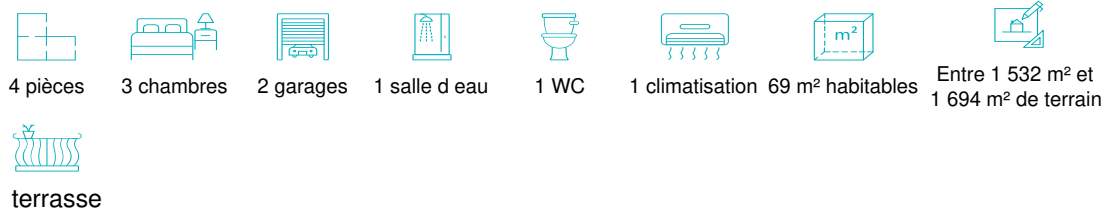
EXCLUSIVITE VENTE EN VIAGER -
Maison indépendante, dépendances et
jardin

03 23 20 35 92

Nestenn Guignicourt, Villeneuve sur Aisne
14 Rue Ehrard de Nazelle
02190 Guignicourt, Villeneuve sur Aisne

N° Mandat : 2549 / Réf : 5649

EXCLUSIVITE : VENTE EN VIAGER occupé (maison) au profit d'un couple (72 ans et 69 ans). Bouquet 45 000€ frais d'agence inclus - Rente 50€ - Valeur vénale 130 000€.- Décote 34%. A Asfeld, sur une belle parcelle de 1613m² arborée et close, maison indépendante composée : Au rez-de-chaussée: entrée, couloir desservant la cuisine, la salle de douches avec WC, le séjour, une chambre. A l'étage, un palier dessert 2 chambres. Système de chauffage par pompe à chaleur et poêle à bois - Ballon thermodynamique 1 dépendance (abri voiture) et 1 dépendance (environ 85m²) avec partie stationnement, atelier, rangements. Plus de renseignements auprès de notre agence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 670 € et 970 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur