



479 000 €

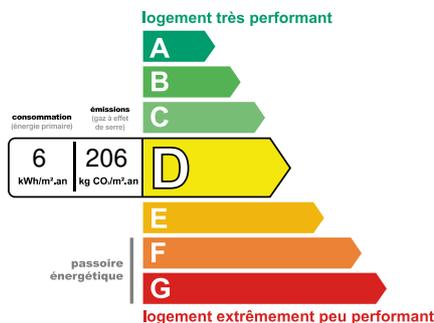
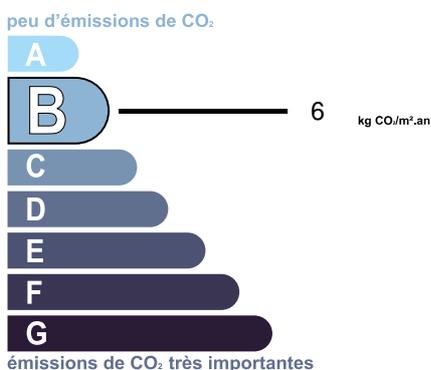
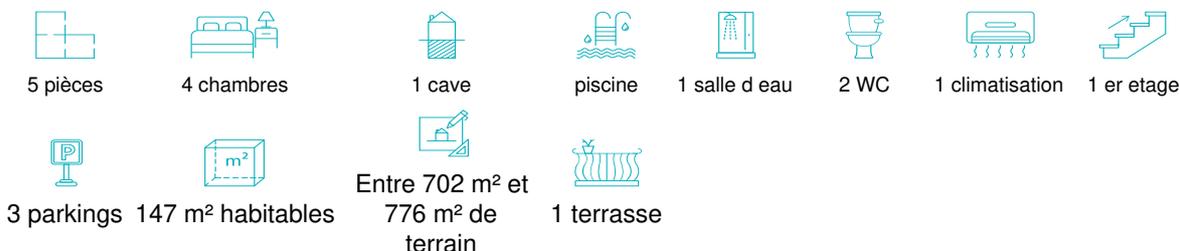
Maison Jonage, piscine, 5 pièces 147 m²

04 72 45 43 13

Nestenn Meyzieu
2 rue Gambetta
69330 Meyzieu

N° Mandat : 2335 / Réf : 2335

Maison de 147 m² datant du 18^{ème} siècle, située à Jonage, secteur calme et prisé. Dès l'entrée de la maison, vous trouverez une pièce de vie avec un poêle à bois, une grande cuisine indépendante tout équipée, une salle de bains avec w.c ainsi qu'un accès sur une belle terrasse avec une vue imprenable. Toujours au rdc se trouve une buanderie avec de nombreux rangements. A l'étage, une salle d'eau avec un w.c, 4 chambres dont une avec un point d'eau et de nombreux rangements. Beau terrain arboré de 739 m² avec piscine et sa vue dégagée. L'étage est entièrement climatisé. Maison avec beaucoup de cachet. Alliant une desserte optimale en termes de transports (lignes de bus TCL permettant de relier la ligne T3 du tramway) et un environnement de qualité, Jonage est l'une des villes les plus agréables de tout l'est-lyonnais. La proximité de ces nombreux commerces situés dans le centre de la ville permet à ses habitants de faire beaucoup de chose à pied. Elle offre également aux habitants de la ville de nombreuses manifestations grâce à sa vie associative très présente. Au nombre des atouts de la commune de Jonage, il faut compter le Grand Parc de Miribel-Jonage, soit 2200 hectares de nature à moins de 15 kilomètres du centre lyonnais. Enfin Jonage dispose de deux écoles primaires et deux maternelles réparties entre Jonage le Haut et Jonage le Bas. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 540 € et 2 160 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

